Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr OS.6220.24.2025 z dnia 12.11.2026 r. Burmistrza Bytomia Odrzańskiego

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Projektowane przedsięwzięcie „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Małaszowice” zrealizowane zostanie na nieruchomości oznaczonej nr działki 383/1.

Inwestycja przewidziana jest do realizacji w obrębie miejscowości Małaszowice, gmina Bytom Odrzański, powiat Nowa Sól, województwo lubuskie.

Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia obszaru planowanego przedsięwzięcia wyniesie 0,6746 ha – w ewidencji gruntów jest on oznaczony jako grunty orne, pastwiska trwałe, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Obszar ten sąsiaduje z drogami oraz nieruchomościami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną.

Projektowane przedsięwzięcie przewiduje budowę 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą.

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie”; na terenie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 78 o kodzie GW600078 oraz na terenie zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Biała Woda o kodzie RW600010153499; w odległości około 4,3 km od granic specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Nowosolska Dolina Odry PLH080014; w odległości około 4,3 km od granic obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004; w odległości około 4 km od granic rezerwatu przyrody „Annabrzeskie Wąwozy”.



Signed by / Podpisano przez:

Adrian Krzysztof Niżnikowski

Date / Data: 2026-11-13 11:57